

SANTO DOMINGO DE LA CALZADA



MEMORIA DE CALIDADES

1. EDIFICIO. ELEMENTOS COMUNES.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas y vigas de cimentación de hormigón armado.

Muros de hormigón armado para contención de tierras en sótano.

Estructura vertical con pilares de hormigón armado.

Estructura horizontal a base de losas macizas de hormigón armado.

FACHADA

Compuesta de dos hojas con aislamiento intermedio.

Hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico, revestido con aplacado cerámico al exterior y raseo hidrofugo al interior.

Aislamiento mediante tres capas de diferentes aislamientos con un espesor total de 16 cm.

Hoja interior compuesta por trasdosado autoportante de placa de yeso laminado de 15 mm de espesor.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida no transitable, compuesta de formación de pendientes, impermeabilización con doble lámina asfáltica adherida, aislamiento térmico a base de placas machihembradas de poliestireno extruido en dos capas para un espesor total de 12 cm, lámina geotextil y capa de protección de grava

PORTALES Y NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN

Portales. Pavimento de gres porcelánico gran formato.

Escaleras con pisos y tabicas de pavimento de gres porcelánico gran formato.

Iluminación de portal y escaleras con tecnología LED y detectores de presencia para minimizar el consumo energético.

ASCENSORES

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, de doble embarque, con motor GEARLESS con recorrido de planta sótano a última planta.

GARAJES Y TRASTEROS

Pavimento de garaje y trasteros de solera de hormigón pulido al cuarzo.

Sistema de ventilación forzada en garaje.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

URBANIZACIÓN INTERIOR

Urbanización interior privada, con zonas césped artificial y pavimento de hormigón con árido lavado.

2. VIVIENDAS

TABIQUERÍA INTERIOR

Separación vertical entre viviendas.

Formado por ½ pie de ladrillo macizo perforado acústico, raseado con mortero de cemento en ambas caras y trasdosado a ambos lados con sistema autoportante de perfilera de acero galvanizado y placa de yeso laminado de 15 mm de espesor y aislamiento de lana de roca de 60 mm de espesor.

Separación entre viviendas y elementos comunes.

Medio pie de ladrillo macizo perforado acústico, guarnecido de yeso hacia el elemento común y hacia el interior raseo de mortero y trasdosado con sistema

autoportante de acero galvanizado y placa de yeso laminado de 15 mm de espesor y aislamiento de lana de roca de 60 mm de espesor.

Distribución vertical interior.

Tabiquería con sistema autoportante de perfilera de acero galvanizado con una placa de yeso laminado en ambas caras de 15 mm cada una y aislamiento intermedio de lana de roca.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Solera flotante independizada de la estructura mediante aislamiento y bandas perimetrales de PE, evitando la transmisión del ruido de impacto.

Pavimento interior de la vivienda en cerámica de gres porcelánico de gran formato imitación madera, en toda su superficie y rodapié en DM lacado en blanco.

Pavimento de terrazas y tendedores con cerámica de gres para exteriores.

Revestimiento con cerámica de primera calidad de gran formato en varios acabados a escoger por el cliente, en paredes de baños y zonas de trabajo de cocina.

Paramentos verticales generales, incluido resto de cocina en pintura plástica lisa.

Falso techo de yeso laminado en el interior de toda la vivienda acabado en pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC bicolor, con apertura oscilobatiente según proyecto, con doble acristalamiento, con cámara rellena con gas argón, y vidrio de seguridad según zonas para cumplimiento de normativa.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior, alojadas en cajón con aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda, lacada en blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos, con bisagras antiplanca.

Puertas interiores de paso, de hoja aglomera o DM macizada, pantografiadas y lacadas en blanco. Todas las puertas cumplirán con un paso libre de 80 cm ancho por 210 cm de alto. Puerta vidriera en cocina y salón, según tipología.

Armarios modulares empotrados en dormitorios, según tipología con puertas lacadas en blanco, forrados interiormente, con balda maletero y barra de colgar.

Puerta corredera acristalada entre salón y cocinas según tipologías.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según REBT.

Instalación de telecomunicaciones según reglamento de Reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones.

Tomas de TV y Telefonía/datos en salón, cocina (excepto en la unidas a salón) y todos los dormitorios.

FONTANERÍA

Inodoro de porcelana vitrificada marca Roca, modelo Gap de tanque bajo.

Plato de ducha marca Stillö extraplano de 2 cm de grosor con acabado liso, antideslizante clase 3.

Grifería marca Stillö con mezclador termostático con kit de ducha modelo Milán.

Lavabo de cerámica extraplano, modelo Morning de la marca Stillö de un seno, sobre mueble suspendido Compact, con grifería monomando marca Stillö modelo Mónaco.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción individual mediante Aeroterma, por suelo radiante, con posibilidad de refrescamiento y producción de ACS.

EQUIPAMIENTO

Cocina con muebles modelo Hönnun C180 laminado gola recta, con encimera Masstech G1 12 mm o similar. Electrodomésticos de la marca Whirlpool (campana pared, lavavajillas, lavadora, horno, microondas y frigorífico combi).

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Calificación energética A

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía primaria no renovable kWh / m ² año	Emisiones de Dióxido de carbono kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	30.53 A	5.33 A
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		