

MILENIO

RESIDENCIAL

MUTILVA



ONATE

PROMOCIONES INMOBILIARIAS

MEMORIA DE CALIDADES

1. EDIFICIO. ELEMENTOS COMUNES

CIMENTACIÓN Y EXTRACTURA

Cimentación mediante zapatas y vigas de cimentación de hormigón armado, conforme a las indicaciones del estudio geotécnico.

Muros de hormigón armado para contención de tierras en sótano.

Estructura vertical con pilares de hormigón armado.

Estructura horizontal vigas porticadas de HA-25 con entrevigado de viguetas pretensadas para un canto de 30+5

FACHADA

Los cerramientos de fachadas se resuelven de dos formas diferentes:

Uno mediante fábrica de ladrillo caravista ½ asta de 12 cm. mortero hidrófugo 1 cm, aislamiento compuesto de 6 cm de lana de roca RookWood

Alpharock E225+, aislamiento de lana mineral de 5 cm URSA TERRA Mur P1281 con papel Kraft, y tabique de yeso laminado con placa de 1,5 cm incluso aislamiento de URSA TERRA Mur P1281 en rollo de 40 cm de anchura y 50 mm, para acabar con pintura plástica color a decidir o alicatado según zonas, hacia el interior.

Otro mediante aplacado de piedra sobre ½ asta de ladrillo hueco doble de 12 cm., mortero hidrófugo 1 cm, aislamiento compuesto de 6 cm de aislamiento de lana de roca RookWood Alpharock E225+, aislamiento de lana mineral de 5 cm URSA TERRA Mur P1281 con papel Kraft, y tabique de yeso laminado con placa de 1,5 cm incluso aislamiento de URSA TERRA Mur P1281 en rollo de 40 cm de anchura y 50 mm, para acabar con pintura plástica color a decidir o alicatado según zonas, hacia el interior

CUBIERTA

La cubierta de la edificación quedará resuelta como plana y cubierta inclinada en la parte recayente a los viales exteriores.

PORTALES Y NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN

Portales. Pavimento de gres porcelánico gran formato.

Escaleras con pisos y tabicas de pavimento de gres porcelánico gran formato.

Iluminación de portal y escaleras con tecnología LED y detectores de presencia para minimizar el consumo energético.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, de doble embarque, con motor GEARLESS con recorrido de planta sótano a última planta.

GARAJES Y TRASTEROS

Pavimento de garaje y trasteros de solera de hormigón pulido al cuarzo.

2. VIVIENDAS

TABIQUERÍA INTERIOR

Separación vertical entre viviendas.

Formado por ½ pie de ladrillo macizo perforado acústico, raseado con mortero de cemento en ambas caras y trasdosado a ambos lados con sistema autoportante de perfilera de acero galvanizado y placa de yeso laminado de 15 mm de espesor y aislamiento intermedio de 60 mm de espesor.

Separación entre viviendas y elementos comunes.

Medio pie de ladrillo macizo perforado acústico, guarnecido de yeso hacia el elemento común y hacia el interior raseo de mortero y trasdosado con sistema autoportante de acero galvanizado y placa de yeso laminado de 15 mm de espesor y aislamiento intermedio de 60 mm de espesor.

Distribución vertical interior.

Tabiquería con sistema autoportante de perfilera de acero galvanizado con una placa de yeso laminado en ambas caras de 15 mm cada una y aislamiento intermedio.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Solera flotante independizada de la estructura mediante aislamiento y bandas perimetrales de PE, evitando la transmisión del ruido de impacto.

Pavimento interior de la vivienda en cerámica de gres porcelánico de gran formato imitación madera, en toda su superficie y rodapié en DM lacado en blanco.

Pavimento de terrazas y tendedores con cerámica de gres para exteriores.

Revestimiento con cerámica de primera calidad de gran formato en varios acabados a escoger por el cliente, en paredes de baños y zonas de trabajo de cocina.

Paramentos verticales generales, incluido resto de cocina en pintura plástica lisa.

Falso techo de yeso laminado en el interior de toda la vivienda acabado en pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC bicolor, con apertura oscilobatiente según proyecto, con doble acristalamiento, con cámara rellena con gas argón, y vidrio de seguridad según zonas para cumplimiento de normativa.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior, alojadas en cajón con aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda, lacada en blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos, con bisagras antiplanca.

Puertas interiores de paso, de hoja aglomerada o DM macizada, pantografiadas y lacadas en blanco. Todas las puertas cumplirán con un paso libre de 80 cm ancho por 210 cm de alto. Puerta vidriera en cocina y salón, según tipología.

Armarios modulares empotrados en dormitorios, según tipología con puertas lacadas en blanco, forrados interiormente, con balda maletero y barra de colgar.

Puerta corredera acristalada entre salón y cocinas según tipologías.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según REBT.

Instalación de telecomunicaciones según reglamento de Reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones.

Tomas de TV y Telefonía/datos en salón, cocina (excepto en la unidas a salón) y todos los dormitorios.

FONTANERÍA

Inodoro de porcelana vitrificada Noken URBAN C (pegado a pared).

Plato de ducha Shower Landker Gel coat.

Grifería marca Noken Mon Hoetels en lavabo y ducha de baño general. En baño habitación Columna termostática V-one.

Lavabo 60 cm + semicolumna Urban de Noken.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción individual mediante Aerotermia, por suelo radiante, con posibilidad de refrescamiento y producción de ACS.

VENTILACIÓN

Mediante Intercambiador de Doble Flujo de alto rendimiento, marca de primera calidad. Regulación electrónica del caudal de ventilación con motores EC de bajo consumo.

EQUIPAMIENTO

Cocina con muebles Tipo A OB 19 PR LEGRABOX. Electrodomésticos de la marca TEKA (campana pared, lavavajillas, lavadora, horno, microondas y frigorífico combi).

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía primaria no renovable kWh / m ² año	Emisiones de Dióxido de carbono kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	29,79 A	5,05 A
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		